

## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

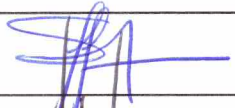

**Plano Urbanístico aplicável à zona de uso ZEIS do Jardim Rancho Alegre -**  
Regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo.

**Data:** 26 de julho de 2017 – 18h30min

**Local:** Estação Cidadania (antigo CEU das Artes)  
Rua Sd. Paulo Sérgio Romão, 14 - Parque Santana

**A Audiência Pública foi transmitida pelo Facebook** através do link  
<https://www.facebook.com/PrefeituraSantanadeParnaiba/videos/184335883717746/>  
e obteve 2,6 mil visualizações.

### COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA

| NOME                  | ENTIDADE | ASSINATURA  |
|-----------------------|----------|---|
| Márcia M. S. Kameyama | SMMAF    |  |
| Adérito Nascimento    | SMMAF    |  |

- I. Presentes à reunião todos os 47 que assinaram as listas de presença anexas;
- II. Formação da Mesa;
- III. Apresentação dos procedimentos para perguntas e sugestões (05 minutos);
- IV. Exposição do tema (45 minutos) por Eng<sup>a</sup> Márcia Kameyama e Arq<sup>o</sup> Adérito Nascimento;
- V. Abertura de tempo de 60 minutos para que os participantes pudessem fazer perguntas ou solicitar esclarecimentos;
- VI. Leitura das perguntas em formulário próprio e respostas;
- VII. Respostas aos questionamentos;
- VIII. Encerramento da Audiência às 20h30.

**Formulários preenchidos e entregues na audiência:**

| Participante/Entidade               | Perguntas  |
|-------------------------------------|--|
| Maria Gerard/Renato - Múncipes      | Gostaria de saber se vai sair documentos.  |
| Jerson Fernandes - Múncipe          | Eu quero saber se há possibilidade de transformar o Rancho Alegre todo em ZUD - Zona de Uso Diversificado, ou pelo menos, a Rua Califórnia e a Colorado, por conta de empresas já existentes que precisam desta modificação de zoneamento.     |
| Denise Vicedomini - Múncipe         | Todos os lotes, atendendo as condições de construção, poderão aprovar edifícios multi, digo, plurifamiliar?  |
| Marcelo Esteves - Múncipe           | Não concordamos em fatiar o Bairro, transformando o Rancho Alegre em novo Pq. Santana.<br>Não queremos uma superpopulação desordenada no Bairro.<br>Precisamos organizar o que já existe.<br>Já saímos de São Paulo em busca de tranquilidade. |
| Angelita de Aguiar Freire - Múncipe | Não queremos edificações no Rancho Alegre. Queremos acessibilidade e fiscalização.   |
| Gilberto B. da Silva - Múncipe      | No que tange às edificações que querem construir, somos contra, devido ao grande impacto negativo social, econômico etc.   |
| Cleide de Aguiar Freire - Múncipe   | Não queremos edificações no Jd. Rancho Alegre. Não temos espaço nas ruas e acessibilidade nas calçadas que suportem este crescimento excessivo.  |

A **Audiência Pública** teve início às 18h30 com a recepção aos presentes, assinaturas nas respectivas listas de presença e a entrega de formulário próprio para a elaboração de perguntas e questionamentos.

A apresentação do **Plano Urbanístico aplicável à ZEIS do Rancho Alegre**, contendo as propostas para a legislação específica de parcelamento, uso e ocupação do solo, teve início às 19h e foi feita pela Eng<sup>a</sup>. Márcia Kameyama e pelo Arqt<sup>o</sup> Adérito Nascimento, técnicos da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Planejamento.

Ao término da apresentação **foi aberta a palavra aos presentes** para perguntas, críticas e sugestões.

**Cleide**, moradora do Rancho Alegre, diz que sua dúvida é: para as famílias de baixa renda que queiram fazer sua construção dentro da legalidade podem procurar a Prefeitura para serem orientados pelos Engenheiros de como fazer?

Resposta Eng<sup>a</sup> Márcia Kameyama: Sim, teremos projetos sociais, e creio que terão ajuda pois os técnicos da Prefeitura estão pensando sobre isto.

**Angelita**, moradora do Rancho Alegre, agradece a oportunidade e acha *bacana* a iniciativa da realização da Audiência Pública e da apresentação, diz que no Rancho Alegre já existem questões de ilegalidade, como por exemplo, construções na calçada, ultrapassando o limite mínimo, e além disto, precisa de acessibilidade no Rancho Alegre, as calçadas são complicadas, difícil para as pessoas sem deficiência, que dirá para as pessoas com deficiência ou cadeiras de rodas, é bem complicado.

Em primeiro lugar, gostaria de saber se tem plano para as questões que já estão irregulares?

Em segundo, sobre escrituras de residências, quem já tem residência, a Prefeitura abriu processo para ajudar, porque o processo é caro.

E, no meu caso, tenho terreno com área permeável para plantio/reflorestamento e gostaria de saber se a Prefeitura pode ajudar e orientar.

Resposta Eng<sup>a</sup> Márcia Kameyama: Em relação às questões irregulares e às escrituras cabe a Secretaria Municipal de Habitação tratar, em relação ao plantio, temos Engenheiros Agrônomos na Prefeitura que podem ajudar.

Neste momento a Eng<sup>a</sup> Márcia Kameyama passou a **ler e responder as contribuições em formulário próprio**:

**Maria Gerard/Renato** escrevem: Gostaria de saber se vai sair documento.

Resposta: O documento do lote está à cargo da Secretaria Municipal de Habitação que trata da Regularização Fundiária.

A Secretaria do Meio Ambiente e Planejamento cuidará da base legal para a utilização do lote, dando índices urbanísticos para a aprovação de projetos e construção.

**Jerson Fernandes** escreve: Eu quero saber a possibilidade de transformar o Rancho Alegre todo em ZUD - Zona de Uso Diversificado, ou pelo menos, a Rua Califórnia e a Colorado, por conta de empresas já existentes que precisam desta modificação de zoneamento.

Resposta: Vamos verificar com muito carinho sua solicitação, temos sim a proposta de trazer o zoneamento da ZUD para a ZEIS, e se não conseguirmos para todo o Rancho Alegre, será para as ruas principais.

**Denise Vicedomini** escreve: Todos os lotes, atendendo as condições de construção, poderão aprovar edifícios multi, digo, plurifamiliar?

Resposta: Sim, para os grandes lotes serão permitidas torres, inclusive mistas, residencial com comércio, residencial com serviço.

A partir deste momento foi **dada novamente a palavra aos presentes**:

**Renato** diz: Santana de Parnaíba é uma cidade tão linda e não temos calçada para andar, andamos no meio da rua junto aos carros. Existe uma lei federal que ninguém coloca em prática, a lei de calçada.

E também, por que tiraram o ônibus que tinha no Jardim Rancho Alegre?

E as pessoas que compraram casa já pronta vão entrar nessa lei, como irão desmanchar as casas?

Resposta Eng<sup>a</sup> Márcia Kameyama: A Prefeitura tem um programa para implantar calçadas e deve em breve chegar ao Rancho Alegre.

**Paulo** diz: Tenho residência na Colorado, minha preocupação é com esses edifícios, e a nossa rua Colorado é uma rua maravilhosa e cada dia que passa, devido às empresas, não estamos conseguindo parar os carros nas ruas.

Estou muito preocupado pois estão fazendo nosso asfalto e algum tempo atrás colocaram esgoto. Nem todas as casas foram ligadas ao esgoto, fazem asfalto novo e na semana seguinte a Sabesp vem furando todo o asfalto.

Eu e meus vizinhos não conseguimos contato com o vizinho de baixo, e ele não cede para passarmos nosso esgoto, estou preocupado porque estão colocando asfalto novo e daqui uns dias vão quebrar tudo.

Eu tenho uma casa no Parque Santana, na Rua Libra e esperamos anos para arrumarem nosso asfalto, de frente a minha casa fizeram um asfalto e a Sabesp fez um buraco que está com quase 15 dias aberto, a Sabesp estragou o nosso asfalto.

E a minha preocupação é com os moradores, meu filho é morador ali da Colorado, nós estamos muito preocupados porque do nosso lado foi feito um prédio que moram várias famílias, esses dias atrás aconteceu um acidente, pegou fogo e houve correria, estamos muito preocupados com isso.

Eu sei que essa reunião, pelo que eu falei, é de alguém que quer fatiar as chácaras e fazer edifícios, condomínios e isso vai acabar com o sossego do Rancho Alegre. Eu acho que a maioria dos nossos moradores não queremos isso, não queremos uma torre, não queremos isso, é isso que eu vim falar aqui. Eu mesmo comprei o terreno já tem 7 anos e com prazer de morar lá, e nosso prazer agora está indo embora, porque vão sair várias torres de prédios ali, vai acabar com o Rancho Alegre, que é um dos Bairros mais bonitos da região, tem várias chácaras bonitas, uma diversificação de pássaros e animais, e vai sumir. Esta é nossa preocupação, eu vim aqui falar da minha parte e a do meu filho, nós não queremos isto.

Amanhã vão asfaltar lá, e pudesse esperar e não asfaltar, porque tem gente esperando a Sabesp ainda, a gente liga lá porque o projeto não está andando, é uma pouca vergonha porque colocaram o esgoto e desde o ano passado o esgoto está sem ligar e estão cobrando na conta, você liga pra um, liga pra outro e cai a ligação, isto é um descaso. Se fosse para tratar desse assunto eu estaria de acordo, mas agora edificar torres de prédios, não concordo, eu de minha parte, voto contra.

**Marcelo:** Sou morador do Rancho Alegre desde 1999 e quando andava pela Rua Colorado e nas adjacentes tinha que parar para um cervo atravessar, para um coelho atravessar, tinha incidência de jacu voando na região, daí foram chegando os moradores, e a gente sabe que está uma bagunça o zoneamento ali, a Secretaria da Habitação está tentando fazer a matrícula, e hoje conversei com a minha Arquiteta, falo assim carinhosamente porque estou há mais de 2 anos trabalhando com ela, e ela disse que só vai conseguir fazer a matrícula de 30% do Rancho Alegre porque os outros 70% está uma bagunça.

Em relação ao fatiamento de loteamento do Rancho Alegre, acho que é de comum aqui para os poucos moradores que vieram, que ninguém quer zoneamento naquele lugar aumentar os lotes de 5x25, com todo respeito com o morador do Parque Santana, a gente não quer as mesmas condições que os moradores do Parque Santana estão vivendo hoje lá para o Rancho Alegre. O nome já diz: Rancho Alegre, vai ser um Rancho triste, porque a gente sabe que a ocupação, o pessoal de

Alphaville está tendo esse problema, moradores do Alphaville que tem poder aquisitivo já estão estressados com Alphaville porque está vindo muita gente, muito edificação, muito condomínio, muito tudo, e eles não conseguem comprar pão, não conseguem ir na Laville porque o trânsito não permite.

É claro que nossa realidade é totalmente diferente, mas edificação no Rancho Alegre, acho que quem solicitou este replanejamento, este mapeamento não está aqui, alguns empresários que têm terrenos no Rancho Alegre ou estão de olho nos investidores que compram e são bons nisso, mas aquilo que o Jeferson falou, fazer a ZUD para o que já existe, nos fundos da casa dele tem diversas empresas que estão irregulares. Na Rua Texas várias empresas estão irregulares, acho que regularizar o que já existe OK, mas aumentar a demanda de moradores no Rancho Alegre, eu acho que para aqueles que já estão, não é viável. A gente já saiu de São Paulo, eu morei em São Paulo até meus 30 anos de idade e vai fazer 21 anos que estou em Santana de Parnaíba, e eu vim aqui por conta do sossego, da tranquilidade.

A Prefeitura está de parabéns, Santana de Parnaíba com a gestão do Elvis e agora a continuidade do Antônio está 10, em todas as áreas, eu particularmente não tenho reclamação, melhorou muito e tem muito para melhorar, mas o que nós éramos há 20 anos atrás e que somos hoje, poxa a gente passou Barueri faz tempo, graças à Deus, mas em termos de loteamento para o Rancho Alegre, eu já estou pensando já ir para o Suru, porque tá assustador como está ficando nosso bairro.

**Rute:** Sou moradora do Rancho Alegre na Rua Dalas, a minha preocupação é com a imensidão do lote que tem em frente, segundo disse o proprietário é um tal de Gianini, mas este lote, o meu vizinho está aqui pra não me deixar mentir, tem muita cobra, eu me deparei com uma cobra atravessando uma rua, ali tem ratos, ali está um matagal, se não for nós vizinhos, até outro vizinho carpiu, fez uma horta, plantou milho para poder baixar o mato, ali já chegou carros com entulho para jogar no terreno e infelizmente ele não toma providência nenhuma. Tem rato, tem aranha, tem cobra, esse meu vizinho aqui já pegou uma cobra que chegou atravessar quase nosso portão, está uma coisa nojenta, ontem mesmo meu cachorro pegou um rato atravessando, aí ele chegou e colocou alguns pedaços de concreto lá, só que aí serviu para que usuários fossem atrás destes concretos para ficarem ali, e tem pessoas que chegam tarde da noite da escola, chegam tarde do trabalho, só que ninguém toma uma providência. Eu já liguei, religuei, já liguei pra ouvidoria e a ouvidoria nunca atende, e quando atende, promete que vai mandar uma resposta que nunca chega. E no caso, a imensidão do terreno está servindo de lixo, porque as pessoas acabam de forma vendo jogar lixo, e a coisa está complicada que a gente não consegue. Se fosse possível, que ele pelo menos mandasse a máquina pra tirar o matagal que está lá, que ele não mure, acho que isto eu não não sei

quando ele vai fazer, porque ele deve ter uma posição um pouquinho boa, mas ele deveria pelo menos mandar carpir, passar a máquina lá para pegar aquele mato porque está perigoso, e é que eu tinha pra falar.

**Jhonatan e esposa:** Vou falar em conjunto com minha esposa, só para complementar, nós moramos ali na rua Colorado que é junto com a Rua Dalas e, em relação à esta questão de entulhos, é uma rotina, eu mesma já presenciei, durante a noite o pessoal vai para descartar lixo e entulho, e eu já liguei várias vezes, já pegamos escorpião, liguei diversas vezes e a resposta é que eles vão localizar os donos dos terrenos.

Só que, por exemplo, eu tinha acabado de ganhar nenê quando eu vi e fiquei muito preocupada, poxa estou com um nenê novinho em casa e agora esta situação de escorpião. Há um tempo atrás, não sei se os moradores que moravam aqui presenciaram um enxame de barbeiros, porque teve um enxame de barbeiros, eu liguei e ninguém tomou nenhuma atitude.

Em relação aos lotes, nós temos bastante temor, que é a questão da verticalização, porque nós que moramos na Rua Colorado e nossos terrenos são grandes, a gente ouve rumores que há interesse de fazerem torres, de verticalizar, e ficamos muito temerosos, principalmente pela tranquilidade da rua, que hoje não está tão tranquila assim.

Só complementando referente à reunião, é muito válida, até porque nós entendemos que vocês querem colocar regras, é muito legal quando você tem uma tela em branco, o problema é que muita coisa já aconteceu errada e não foi corrigida, não tem fiscalização.

Nós estamos na Rua Colorado e somos donos de terreno na Rua Miami, uma parte mal projetada com rua estreitas, onde você começa a liberar verticalização, onde não vê em nenhum momento benefício, só aumentou a população para o bairro.

Não vi alargamento, não vi melhoramento de ruas, não vi melhoramento de infraestrutura para a sociedade que vai chegar neste local, eu só vi pessoas que conseguiram crescer na vida, que são empresários, porque para ser dono de terrenos gigantes são empresários, são pessoas bem sucedidas, que irão morar aqui, vão vender, relotear e vão para outro lugar.

Eu comprei ali na Rua Colorado porque quando eu era pequeno, sou novo e eu tenho somente 32 anos, eu ia soltar pipa naquela região e via como a rua era linda de se morar, e creio que vou perder isso, então em questão de voto, eu votaria que não, não só porque não quero um crescimento desvairado, porque isto vai acontecer, porque não vi nenhum melhoramento de vias no bairro, eu só vi: vamos colocar mais gente onde cabe, porque falam que tem infraestrutura, mas acho que a infraestrutura que tem é para os moradores que já estão lá.

Vocês foram atrás de recuperar o que não foi feito no passado, não estão fazendo para a população que vai chegar, vocês estão recuperando porque na época não fizeram para a população que já tinha lá, tem ruas lá no começo na Rua Colorado, na divisa com o Parque Santana, que a rua não tem 4 metros de largura, e se sobe um caminhão, o carro tem que subir na sarjeta para conseguir passar, eu já quase bati o carro ali, porque ali não foi projetado pra isso.

Agora dividir loteamento, eu sou uma pessoa humilde, eu moro em meio lote, eu moro num lote compartilhado com meu pai, e eu não tenho problema com dividir lotes, eu tenho problemas de você pegar um terreno de 2 mil metros quadrados, que tem um monte ali, e colocar torres, que pela verticalização terão 12 metros de altura, estamos falando de aproximadamente 16 apartamentos por torre, e daí você coloca 2 ou 3 torres em um único terreno, só que você tem uns 10 terrenos assim, você está falando de uma verticalização que pode chegar a 160 pessoas morando, não são 160 pessoas, são 160 carros, são 160 famílias numa rua que não tem lugar para estacionar, ninguém pensou nisto, ou pelo menos não estava comentado nesta apresentação. É muito legal, é válido, mas até quando nossa palavra vai ter valor?

Porque a gente está pensando: É bom ter este retorno, mas isso vai ter valor? Mas quem vai aprovar? Serão os moradores do bairro ou serão os vereadores?

Porque quem não está, quem não tem um vereador, com perdão da palavra com a vereadora que está aqui, mas pesa muito para os empresários pois eles têm muito poder, porque senão nem estaria aqui.

Quantas vezes eu tentei regularizar alguns projetos, eu falo isto com propriedade, porque não é só aqui, muitas das cidades, eu sou Engenheiro Civil e você vai nas Prefeituras, é muito difícil, muito burocrático, é muito documento que se pede, não estou falando que está errado, porque se você quer ter regras você tem que estar legalizado, mas para as pessoas mais simples é muito difícil.

E a gente está falando que hoje o Bairro Rancho Alegre é predominante, como você falou, é de pessoas humildes, e eu não enxergo benefício para as pessoas humildes e só estou vendo benefícios para as pessoas milionárias, que já existem no Rancho Alegre, que estão vendendo seus terrenos e ficando bilionárias, saindo daqui e morando em lugares mais confortáveis. Agora o benefício para a população em geral não vejo nenhum.

**Marcelo:** Sobre o planejamento, aquilo que o Jhonatan falou das ruas com 4 metros eu tenho uma planta aqui que eu pedi para a Habitação, que tem terrenos que estão construídos dentro das vias públicas e tem vias públicas que estão dentro dos terrenos, então está uma bagunça o Rancho Alegre, e aí querem inventar mais um fatiamento, vai gerar um transtorno maior, porque aonde as ruas que tem 4 metros de largura é porque o terreno invadiu, o cara construiu dentro do terreno, e aí o Rancho Alegre inteiro está assim, é do conhecimento de vocês, eu estou passando



por isto, meu terreno tem 18.000m<sup>2</sup>, mas só moro em 13.000m<sup>2</sup> porque o vizinho construiu dentro. Mas enfim o Rancho Alegre inteiro tá passando por esta situação e enquanto não regularizar o que já está torto, acho que é inviável qualquer fatiamento.

**Ramiro:** O questionamento dos moradores do Rancho Alegre são edificações já prontas, existia uma legislação que permita a realização dessas obras e existem pessoas que tem interesse de vender suas propriedades e ter o benefício de financiamento por um banco existe uma regularização em planejamento em cima dessa lei ?

**Eng<sup>a</sup> Marcia:** Gente adorei as colocações de vocês, são fantásticas. E em relação às calçadas o Prefeito tem um plano de calçadas, está executando calçadas e vai chegar aqui. A Nelci quer dar uma palavra aqui gente.

**Vereadora Nelci:** Sou a Enfermeira Nelci e conheço algumas pessoas aqui, na realidade trabalho na área da saúde, moro aqui há 48 anos e acompanhei toda a evolução da questão do Rancho Alegre. Ali na realidade era uma fazenda do Sr. Sakai, houve a questão do loteamento como foi bem mencionada aqui. Faltou a questão de planejamento, é uma problemática que a gente enfrenta no dia a dia. E quando eu recebi o convite da população para que eu viesse ser candidata a vereadora, era isto aqui, eu gosto de estar no meio do povo, e procurar trazer melhorias para nosso povo.

Eu estou disposta, independente de política, eu sou enfermeira, quando eu aceitei este desafio eu vi muitas deficiências na área da saúde, tanto é que este assunto aqui eu não domino, e acabei de falar com a Secretaria Veruska porque vou estar sentando com ela para ver esta questão de edificações.

Isto que vai ser aprovado precisa passar pela Câmara Municipal, eu desconheço se pode ser, não sei, não vou desabonar estas especulações, porém vou apurar, e como eu disse acompanhei toda a trajetória do Rancho Alegre.

Nossa cidade não tem saneamento básico, isto é, num contexto geral, acho que hoje o único bairro que tem 70% de saneamento básico é o Colinas da Anhanguera. A gente, baseado nessa problemática quanto à Sabesp, quanto à EMTU e quanto à ENEL, nós montamos agora Comissões dentro da Câmara Municipal.

E devida sobre toda esta situação do covid não tem como a gente fazer audiência pública, exceto como essa daqui, em lugar aberto, a participação, a antes mesmo, há 1 ano e meio atrás, mintto! há 4 anos atrás, quando saiu a questão de regularização fundiária, nós saímos de porta em porta convidando o povo a participar das audiências, é legal, é bacana essa participação, eu não estou aqui pra jogar confete em ninguém eu estou aqui pra tentar contribuir com o meu papel junta à Câmara

Municipal, representando, independente se forem eleitores meus, ou não, representando toda a Cidade e me coloco à disposição.

E é bem isso, quando houve as vendas dos lotes e divisões pelo Sr. Sakai, que eu não sei se é vivo ainda, ele fez toda esta divisão de lotes, a questão do Isaura passa pelo mesmo processo, nós não temos recuo de calçada.

Outra problemática é a questão de ponto de ônibus, nós não temos ponto de ônibus, porque eu já expliquei, existe todo um protocolo, existe a questão do recuo que deveria ter sido pensado lá trás, então a gente tá tentando corrigir o que de fato está errado, mas não é fácil, e é bacana esta questão da gente sentar.

Quando eu aceitei este desafio era justamente pra gente estar trabalhando em parceria, mas quando a gente chama a responsabilidade pro povo, a maioria fala que não dá, não posso ...

Estou aqui à disposição, não sou política, como bem mencionei sou enfermeira, a minha preocupação é saúde, e vem de encontro uma série de outras problemáticas, e a gente está aí para representar o todo, e aquilo que porventura não for da minha alçada, vou atrás da informação e trago para vocês, e assim que as coisas normalizarem a questão do covid, vai ter as Comissões, querendo participar a gente vai estar divulgando, estou surpresa porque muita gente que me procurou eu não estou vendo a carinha aqui, e torno a repetir, estou à disposição, é bacana essa participação e estamos aqui pra trabalharmos juntos. Obrigada!

**Eng<sup>a</sup> Márcia:** Só pra esclarecer, nós temos um plano de calçadas, os imóveis com mato, animais isso tem que ser protocolado e pedido na Prefeitura, infelizmente tem que ser assim, é o trâmite normal, entra com o pedido e vai ser analisado quem é o proprietário para mandar uma notificação pra ele murar, carpir, cuidar, manter limpo...e eu vou te contar, a Sabesp corta a rua toda hora, ou é esgoto ou é água, ela faz e tem que recompor o pavimento, tem que entrar com protocolo e fazer denúncia.

**Jerson:** Eu queria perguntar pra vocês: o que vocês achariam de abrir uma rua, por exemplo, no final da rua Califórnia, onde tem aqueles galpões de empresas, colado ali onde era a casa do Sr. Sakai, ele fez uma saída lá para o Parque Santana, é quase uma linha reta, se você pegar a Rua Aquário por exemplo, no final da Rua Aquário tem ali uma espaço de terra que daria para fazer, eu to perguntando isso porque o dono da empresa lá é meu primo, ele está viajando e queria muito aqui para fazer o questionamento, eu já perguntei para vários órgãos da Prefeitura, o próprio pessoal da Guarda Municipal, e agora que nós temos ali o Centro de Startups, tem creche, tem um monte de coisa, e a maioria do fluxo de veículos tem que passar justamente por aquele estreitamento da Rua Miami, onde vira uma loucura, ele já disse que toparia ceder aquilo ali como doação para fazer uma rua

bacana, o que facilitaria *pra caramba* quem está na parte de baixo do Rancho Alegre já sair direto no Parque Santana, e vice-versa, então eu não sei se isto pode ser levado em consideração pela maioria das pessoas, verificar esta possibilidade, cheguei a falar com o Elvis há muito tempo sobre isto e ficou de ser verificado, a gente sabe que todos tem uma série de atribuições, é uma correria, falei com o pessoal da Guarda, com o pessoal de Obras, todos acharam a ideia fantástica que nós tivéssemos esta via, ajudaria muito a desafogar o trânsito e pega uma boa parte de todo o Rancho Alegre, que é tão pequenininho, é um bairro relativamente pequeno que vive esta loucura de trânsito por causa daquele pedaço que pega da Rua Miami, principalmente para sair atrás da Congregação, eu não se é possível colocar este adendo, possibilidade de abrir a rua, continuidade da abertura da Rua Califórnia saindo diretamente no Parque Santana, acho que ficaria excelente.

**Angelita:** Para concluir, já que é uma fala em comum dos moradores, sugiro então como moradora do Rancho Alegre, que nós façamos uma comissão pra gente ter representatividade na Prefeitura, porque não temos representatividade do Rancho Alegre junto à Prefeitura, porque nem sempre dá pra gente ficar indo atrás de vereador.

Temos um problema grave lá com a Sabesp que eu acionei a Companhia Reguladora que fiscaliza a Sabesp, eu cobrei da Prefeitura que fiscalizasse a obra de ligação de esgoto, a gente tá pagando pela ligação do esgoto para jogar cocô no rio, porque não tem sistema de tratamento ainda, e tem esgoto a céu aberto, que junta muito rato.

E com relação à Sabesp tem um problema grave que eu tive acionar a Agência Reguladora e a Secretaria de Meio Ambiente, porque a água invadiu, o esgoto invadiu a casa da gente, e a família teve que limpar e tirar e não era um problema da nossa caixa de esgoto, foi comprovado que era um problema que tem lá e que não foi totalmente resolvido nesta ligação de esgoto da Sabesp. O pessoal da Secretaria de Obras e de Meio Ambiente da Cidade perguntou se poderiam fechar o processo e eu não autorizei fechar o processo porque isto aqui pode derrubar uma casa, meu pai e minha mãe tiveram que limpar o esgoto que realmente tinha fezes e entrou na casa, e eles podem ficar doentes, por isso o processo ficou aberto, porque a Sabesp está fazendo a rede de esgoto mas não tem fiscalização, alguém tem que fiscalizar, então tem que partir de nós moradores, porque realmente o Rancho Alegre está em pânico.

**Paulo:** Teve uma série de reclamações com a Sabesp sobre essa situação e eles não resolvem, as empresas são terceirizadas e está horrível a situação do Rancho Alegre cheio de lixo, entulho e esgoto vazando entre as casas é uma loucura isso,

foi feito uma série de críticas e a Sabesp diz que vai melhorar e não melhora...se tornou uma situação contínua.

**Eng<sup>a</sup> Márcia:** Pessoal o nosso assunto hoje não é esgoto, a gente veio aqui para apresentar essa proposta e eu vou pedir para quem não fez esse questionamento ou sua crítica que faça no site da Prefeitura, nós temos lá uma aba que se chama Plano Urbanístico do Rancho Alegre, é só clicar que vai aparecer formulário, é só preencher com sua crítica, eu gostei ou eu não gostei, a gente agradece muito vocês, foi fantástico, parabéns para todos que saíram de suas casas pra virem aqui ouvir esse *monte* de coisa, que é difícil, eu concordo, mas vocês estão de parabéns, muito obrigada e até a próxima. Espero os comentários de vocês.